

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU¹⁾

z dnia2014 r.

w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzory:

- 1) protokołu z kontroli systemu ogrzewania, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) protokołu z kontroli systemu klimatyzacji, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 9 marca 2015 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU

Za zgodność pod
względem prawnym,
legislacyjnym i redakcyjnym

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Prawnego


Katarzyna Waszkiewicz

¹⁾ Minister Infrastruktury i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. U. poz. 392).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju
z dnia (poz.)

Załącznik Nr 1

WZÓR PROTOKOŁU Z KONTROLI SYSTEMU OGRZEWANIA

Adres budynku	
Rodzaj budynku	
Adres budynku	
Dane identyfikacyjne systemu ogrzewania	
Rok oddania do użytkowania	
Rok zainstalowania systemu ogrzewania	
Powierzchnia całkowita budynku	
Kubatura budynku	
Powierzchnia o regulowanej temperaturze (ogrzewana)	
Kubatura o regulowanej temperaturze (ogrzewana)	
Sposób użytkowania budynku	<i>ciągły, okresowy Np. Przerwy w weekendy i święta</i>
Strefy temperaturowe	<i>wymienić – temp. wew. Np. pokoje – 20°C, łazienki - 24°C, klatki schodowe – 16°C</i>
Oslabienie nocne (tak/nie)	<i>Na ile godzin i do jakiej temperatury</i>
Data i zakres wykonania prac termomodernizacyjnych	
Świadectwo charakterystyki energetycznej	<i>Tak/nie, podać datę wydania świadectwa charakterystyki energetycznej</i>
Dokumentacja budowlana	<i>Czy jest dostępny projekt budowlany lub inna dokumentacja dotycząca budynku</i>
Typ instalacji ogrzewczej, dokumentacja	<i>Określić typ instalacji ogrzewczej, czy jest aktualny projekt instalacji</i>
Sposób regulacji parametrów instalacji	<i>Np. Ręczna, stała temperatura centralnie, centralna pogodowa, itp.</i>
Ogólna ocena pracy systemu ogrzewania	<i>Czy występują niedogrzewania lub przegrzewanie poszczególnych pomieszczeń</i>
Częstotliwość przeglądów i konserwacji	<i>Kto i jak często prowadzi przeglądy kotłów i instalacji</i>
Kotłownia - dane identyfikacyjne	
Liczba kotłów podstawowych	
Całkowita moc zainstalowana [kW]	
Główne paliwo, wartość opałowa	
Sposób regulacji wydajności kotłowni	
Sposób regulacji parametrów czynnika	
Ilość kotłów rezerwowych	
Alternatywne źródło ciepła	<i>typ, paliwo, wydajność</i>

Całkowite zużycie paliwa	
Zużycie paliwa na cele ogrzewania	
Zużycie paliwa na przygotowanie ciepłej wody	<i>Odczyty w okresie letnim (poza sezonem) lub bezpośredni pomiar, jeżeli zamontowany licznik</i>
Referencyjne zużycie paliwa na cele ogrzewania	<i>Obliczone dla referencyjnej sprawności kotła</i>
Referencyjne zużycie paliwa na przygotowanie ciepłej wody	<i>Obliczone dla referencyjnej sprawności kotła</i>

Kocioł nr (wypełnić dla wszystkich kotłów)		
Przeznaczenie kotła		
Paliwo, wartość opałowa		
Producent		
Typ, model		
Wydajność nominalna [kW]		
Wydajność minimalna [kW]		
Rok produkcji kotła		
Sprawność przy wydajności nominalnej		
Typ paleniska / palnika		
Zakres wydajności paleniska / palnika		
Sposób regulacji wydajności paleniska / palnika		
Nastawy kotła		
	Odczytane	Sugerowane
Temperatura zasilania c.o. [°C]		
Temperatura ciepłej wody [°C]		
Pomiar		
	Zmierzone	Wartość referencyjna
Wydajność kotła [kg/h]		
Temperatura wody na wyjściu z kotła [°C]		
Zawartość O ₂ – CO ₂ w spalinach [%]		
Zawartość CO w spalinach [%]		
Temperatura spalin [°C]		
Temperatura otoczenia [°C]		
Sprawność spalania		

Określenie sprawności eksploatacyjnej kotłowni	
Metoda określenia sprawności	<ol style="list-style-type: none"> 1) Szacunkowa na podstawie typu, stanu technicznego kotła i danych referencyjnych 2) Rejestracja zużycia paliwa i produkcji ciepła (dane użytkownika) 3) Metoda pośrednia (wyznaczenie strat kominowej i pozostałych strat) 4) Metoda bezpośrednia inna – podać jaka
Sprawność eksploatacyjna w sezonie grzewczym	
Referencyjna sprawność w sezonie grzewczym	
Sprawność eksploatacyjna poza sezonem grzewczym	

Referencyjna sprawność poza sezonem grzewczym	
Sprawność eksploatacyjna roczna	
Referencyjna sprawność eksploatacyjna	
Określenie obliczeniowego zapotrzebowania na ciepło	
Średnie zapotrzebowanie na moc paliwa do ogrzewania w sezonie Q_p [kW]	<i>Stosunek energii chemicznej paliwa na ogrzewanie do długości sezonu grzewczego</i>
Średnie zapotrzebowanie na moc ciepłą do ogrzewania w sezonie Q_s [kW]	<i>Moc paliwa pomnożona przez sprawność wytwarzania ciepła</i>
Średnia temperatura zewnętrzna sezonu grzewczego t_{es} [°C]	<i>Określa się na podstawie danych klimatycznych</i>
Zewnętrzna temperatura obliczeniowa t_{eo} [°C]	<i>Stosownie do strefy klimatycznej</i>
Temperatura zewnętrzna, przy której nie potrzeba ogrzewania t_{ep} [°C]	<i>Stosownie do lokalnych warunków i konstrukcji budynku</i>
Zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania w warunkach obliczeniowych [kWh/rok] $Q_o = Q_s \frac{t_{ep} - t_{eo}}{t_{ep} - t_{es}}$	
Zapotrzebowanie na moc na przygotowanie ciepłej wody użytkowej [kWh/rok]	<i>Należy określić na podstawie ilości zaopatrywanych osób oraz sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (schematu technologicznego)</i>
Minimalna wydajność kotłowni [kW]	<i>Suma zapotrzebowania na moc dla ogrzewania i ciepłej wody użytkowej</i>
Instalacja centralnego ogrzewania	
Temperatura obliczeniowa: T_z/T_p [°C]	
Rozdział	<i>dolny - górny, dwu- jednorurowy, pionowy – poziomy</i>
System odpowietrzenia	<i>otwarty / zamknięty</i>
Ilość i rodzaj stref temperaturowych	<i>osłabienie nocne, strefy o podwyższonej, obniżonej temperaturze</i>
Rodzaj dystrybucji	<i>Pompowa / grawitacyjna</i>
Typ i moc pompy obiegowej	
Regulacja hydrauliczna instalacji	<i>Sposób regulacji, ocena działania</i>
Izolacja termiczna przewodów w strefach nieogrzewanych	<i>Stan izolacji</i>
Stan techniczny rurociągów instalacji	<i>Korozja zewnętrzna, przecieki itp.</i>
Sprawność dystrybucji	
Typ grzejników	
Usytuowanie i zabudowa grzejników	
Sprawność wykorzystania ciepła	
Sposób regulacji lokalnej w pomieszczeniach ogrzewanych	<i>Zawory termostatyczne przy grzejnikach, termostat w reprezentatywnym pomieszczeniu, itp.</i>
Sposób regulacji w źródle ciepła	<i>Stała nastawa, regulacja pogodowa, itp.</i>
Programowanie obniżenia temperatury	

Możliwość ingerencji użytkownika w nastawy parametrów regulacji	<i>Źródło: tak / Nie, Odbiorniki: Tak / Nie</i>
Instrukcja obsługi urządzeń regulacyjnych	
Sprawność regulacji	
Sprawność systemu ogrzewania	
Sprawność referencyjna systemu ogrzewania	<i>Przyjąć maksymalne wartości poszczególnych sprawności</i>
Instalacja ciepłej wody użytkowej	
Temperatura ciepłej wody [°C]	<i>Na wyjściu ze źródła ciepła i w punktach czerpalnych</i>
Zapotrzebowanie na moc na przygotowanie ciepłej wody użytkowej [kWh/rok]	<i>Określić na podstawie ilości zaopatrywanych osób oraz sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (schematu technologicznego)</i>
Sposób wytwarzania ciepłej wody użytkowej	<i>Źródło ciepła</i>
Moc źródła ciepła [kW]	
Rodzaj i moc wymiennika ciepłej wody	
Pojemność zasobnika ciepłej wody [l]	
Sposób regulacji parametrów ciepłej wody	
Zabezpieczenie przed rozwojem bakterii Legionella	<i>Dezynfekcja termiczna lub chemiczna</i>
Rodzaj przewodów cyrkulacyjnych	
Izolacja termiczna przewodów ciepłej wody	
Stan techniczny rurociągów instalacji	
Programowanie pracy obiegu cyrkulacyjnego	<i>Tak / Nie</i>
Podsumowanie i zalecenia	
Ocena całkowitego zużycia energii i sprawności wytwarzania, emisji, dystrybucji i regulacji w odniesieniu do wartości referencyjnych	
Ocena całkowitej sprawności systemu	
Ocena dobrania kotła do wymagań grzewczych budynku	
Zalecenia dotyczące systemu wytwarzania ciepła	
Zalecenie (niepotrzebne skreślić)	Uzasadnienie
1. Należy wymienić kocioł na nowy o mocy opalany	
2. Zamontować automatykę procesu spalania	
3. Uszczelnić kocioł i przewody spalinowe	
4. Obniżyć wydajność maksymalną kotła poprzez: zmianę nastawy, wymianę dysz itp.	
5. Obniżyć nadmiar powietrza do spalania	
6. Inne	
Zalecenia dotyczące instalacji centralnego ogrzewania	

<ol style="list-style-type: none"> 1. Płukanie rurociągów i grzejników 2. Wymiana rurociągów 3. Wymiana grzejników 4. Zrównoważenie hydrauliczne instalacji 5. Montaż zaworów termostatycznych 6. Likwidacja instalacji odpowietrzającej i montaż odpowietrzników automatycznych 7. Montaż przeponowego naczynia wzbiórczego 8. Montaż licznika ciepła 9. Montaż podzielników ciepła 10. Inne 	
---	--

Zalecenia dotyczące instalacji ciepłej wody	
--	--

<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana rurociągów 2. Montaż wodomierzy 3. Wykonanie lub wymiana izolacji termicznej rurociągów 4. Wyrównanie oporów hydraulicznych 5. Zastosowanie pompy cyrkulacyjnej z regulacją 6. Wymiana automatyki i regulatora w węźle ciepłej wody 7. Wymiana armatury zabezpieczającej 8. Zastosowanie pompy ładującej lub ładująco-dezynfekcyjnej 9. Inne 	
---	--

Informacje dodatkowe	
-----------------------------	--

Data kontroli	
Termin następnej kontroli	
Podstawa prawna kontroli	
Załączniki	

Informacje o kontrolerze	
---------------------------------	--

Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę	
Numer uprawnień budowlanych osoby przeprowadzającej kontrolę	
Nr wpisu do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji	
Telefon, e-mail	
Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę	

Osoba zlecająca kontrolę (podpis) :

WZÓR PROTOKOŁU Z KONTROLI SYSTEMU KLIMATYZACJI

Adres budynku			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Dane identyfikacyjne			
Rok oddania do użytkowania			
Rok zainstalowania systemu klimatyzacji			
Powierzchnia użytkowa obsługiwana przez system podlegający kontroli [m ²]			
Ilość użytkowników obsługiwanych przez system podlegający inspekcji			
Analiza źródła chłodu		Efektywność energetyczna *	Komfort użytkownika **
Rodzaj źródła chłodu	<input type="checkbox"/> sprężarkowe urządzenie chłodnicze <input type="checkbox"/> absorpcyjne urządzenie chłodnicze <input type="checkbox"/> inne	-	-
Sposób dostarczenia chłodu do pomieszczenia	<input type="checkbox"/> split <input type="checkbox"/> multi split <input type="checkbox"/> VRV <input type="checkbox"/> system wodny <input type="checkbox"/> system powietrzny <input type="checkbox"/> inny	-	-
Moc źródła chłodu obsługującego system podlegający kontroli [kW]	<input type="checkbox"/> <15 <input type="checkbox"/> 15-25 <input type="checkbox"/> 25-50 <input type="checkbox"/> 50-100 <input type="checkbox"/> >100	-	-
Moc chłodnicza przypadająca na powierzchnię użytkową obsługiwaną przez system podlegający kontroli [W/m ²]	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-30 <input type="checkbox"/> 30-50 <input type="checkbox"/> 50-100 <input type="checkbox"/> >100	-	-

Rodzaj czynnika chłodniczego	<input type="checkbox"/> R401, R402, R404, R407, R408, R409, R410, R507, R718 (H ₂ O), R744 (CO ₂) <input type="checkbox"/> R123, R143a, R152a, R717 (NH ₃), R290 (propan) <input type="checkbox"/> R11, R12, R13, R22, R502 <input type="checkbox"/> inny	-	-
Masa czynnika chłodniczego w instalacji [kg]	<input type="checkbox"/> <3 <input type="checkbox"/> 3-30 <input type="checkbox"/> 30-300 <input type="checkbox"/> >300 <input type="checkbox"/> nie dotyczy	-	-
Rodzaj regulacji mocy chłodniczej	<input type="checkbox"/> on / off <input type="checkbox"/> dwustopniowa <input type="checkbox"/> trzystopniowa <input type="checkbox"/> płynna		
Okres czasu od ostatniego sprawdzenia szczelności instalacji chłodniczej [miesiące]	<input type="checkbox"/> <3 <input type="checkbox"/> 3-6 <input type="checkbox"/> 6-12 <input type="checkbox"/> >12 <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Okres czasu od ostatniego serwisu urządzenia chłodniczego [miesiące]	<input type="checkbox"/> <6 <input type="checkbox"/> 6-12 <input type="checkbox"/> >12		
Ocena stanu zewnętrznego urządzeń mechanicznych	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> drobne uszkodzenia <input type="checkbox"/> poważne uszkodzenia <input type="checkbox"/> widoczna korozja		
Ocena czystości wymienników powietrznych skraplacza	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> nieznacznie zanieczyszczone <input type="checkbox"/> zanieczyszczone <input type="checkbox"/> bardzo zanieczyszczone <input type="checkbox"/> nie dotyczy		-
Stan instalacji freonowej	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> drobne ubytki izolacji <input type="checkbox"/> zniszczona izolacja <input type="checkbox"/> brak izolacji <input type="checkbox"/> wycieki oleju <input type="checkbox"/> nie dotyczy		

Ubytek czynnika chłodniczego w ciągu roku [%]	<input type="checkbox"/> <1 <input type="checkbox"/> 1-5 <input type="checkbox"/> 5-10 <input type="checkbox"/> 10-20 <input type="checkbox"/> 20-35 <input type="checkbox"/> >35 <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Rodzaj systemu klimatyzacji	<input type="checkbox"/> naturalna <input type="checkbox"/> hybrydowa <input type="checkbox"/> mechaniczna wywiewna <input type="checkbox"/> mechaniczna zbilansowana	-	-
Sumaryczna ilość powietrza wentylacyjnego w warunkach obliczeniowych [m ³ /h]	<input type="checkbox"/> <5000 <input type="checkbox"/> 5000-10000 <input type="checkbox"/> 10000-25000 <input type="checkbox"/> 25000-50000 <input type="checkbox"/> 50000-100000 <input type="checkbox"/> >100000	-	-
Nominalna moc elektryczna silników do napędu wentylatorów w systemie podlegającym kontroli [kW]	<input type="checkbox"/> <0,5 <input type="checkbox"/> 0,5-1,0 <input type="checkbox"/> 1,0-2,5 <input type="checkbox"/> 2,5-5,0 <input type="checkbox"/> 5,0-10,0 <input type="checkbox"/> >10		
Klimatyzacja		Efektywność energetyczna *	Komfort użytkowania **
Ilość powietrza zewnętrznego na osobę [m ³ /(h·os)]	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-30 <input type="checkbox"/> 30-50 <input type="checkbox"/> 50-100 <input type="checkbox"/> >100		
Okres czasu od ostatniego serwisu centrali klimatyzacyjnej [miesiące]	<input type="checkbox"/> <6 <input type="checkbox"/> 6-12 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Okres czasu od ostatniej kontroli czystości kanałów wentylacyjnych [miesiące]	<input type="checkbox"/> <12 <input type="checkbox"/> 12-24 <input type="checkbox"/> >24		
Nastawa temperatury powietrza wewnętrznego dla lata [°C]	<input type="checkbox"/> <20 <input type="checkbox"/> 20-22 <input type="checkbox"/> 22-25 <input type="checkbox"/> 25-28 <input type="checkbox"/> >28 <input type="checkbox"/> nie dotyczy		

Nastawa temperatury powietrza wewnętrznego dla zimy [°C]	<input type="checkbox"/> <18 <input type="checkbox"/> 18-20 <input type="checkbox"/> 20-22 <input type="checkbox"/> 22-25 <input type="checkbox"/> >25		
Nastawa wilgotności powietrza wewnętrznego dla lata [% RH]	<input type="checkbox"/> 20-40 <input type="checkbox"/> 40-50 <input type="checkbox"/> 50-60 <input type="checkbox"/> >60 <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Nastawa wilgotności powietrza wewnętrznego dla zimy [% RH]	<input type="checkbox"/> 20-40 <input type="checkbox"/> 40-50 <input type="checkbox"/> 50-60 <input type="checkbox"/> >60 <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Rodzaj urządzenia do odzysku ciepła	<input type="checkbox"/> wymiennik obrotowy <input type="checkbox"/> wymiennik krzyżowy <input type="checkbox"/> pompa ciepła <input type="checkbox"/> recyrkulacja <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/> inny		
Rodzaj sterowania ilością powietrza wentylacyjnego	<input type="checkbox"/> on / off <input type="checkbox"/> obniżenie nocne <input type="checkbox"/> DCV <input type="checkbox"/> brak		
Ocena stanu zewnętrznego urządzeń mechanicznych	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> drobne uszkodzenia <input type="checkbox"/> poważne uszkodzenia <input type="checkbox"/> widoczna korozja <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Ocena czystości urządzeń centrali klimatyzacyjnej	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> nieznacznie zanieczyszczone <input type="checkbox"/> zanieczyszczone <input type="checkbox"/> bardzo zanieczyszczone <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Stan kanałów wentylacyjnych	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> drobne ubytki izolacji <input type="checkbox"/> zniszczona izolacja <input type="checkbox"/> brak izolacji <input type="checkbox"/> nieszczelności <input type="checkbox"/> korozja		

Rodzaj ochrony przed zyskami słonecznymi	<input type="checkbox"/> żaluzje <input type="checkbox"/> szkło pochłaniające <input type="checkbox"/> zacienienia <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Rozdział powietrza wentylacyjnego	<input type="checkbox"/> bez zastrzeżeń <input type="checkbox"/> lokalny dyskomfort <input type="checkbox"/> nieefektywne usuwanie zanieczyszczeń <input type="checkbox"/> nieprawidłowe kierunki przepływu powietrza <input type="checkbox"/> nie dotyczy		
Podsumowanie i zalecenia			
Ocena całkowitej sprawności systemu			
Ocena dobrania systemu do wymagań chłodzenia budynku			
Punkty kontroli wymagające interwencji			
Zalecenia			
Informacje			
Data kontroli			
Termin następnej kontroli			
Podstawa prawna kontroli			
Załączniki			

Informacje o kontrolerze	
Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę	
Numer uprawnień budowlanych osoby przeprowadzającej kontrolę	
Nr wpisu do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji	
Telefon, e-mail	
Podpis osoby przeprowadzającej kontrolę	

Osoba zlecająca kontrolę (podpis) :

* Efektywność energetyczna dotyczy: racjonalnego wykorzystania energii, energooszczędności, wpływu na środowisko, itp., (skala oceny od 1 – efektywność bardzo niska do 6 – efektywność najwyższa z możliwych).

** Komfort użytkowania dotyczy: komfortu użytkowania, bezpieczeństwa, niezawodności, itp., (skala oceny od 1 – komfort bardzo niski do 6 – komfort najwyższy z możliwych).

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji ma na celu realizację upoważnienia zawartego w art. 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), która dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. UE L 153 z 18.06.2010, str.13).

Celem projektowanej regulacji jest wprowadzenie wzoru protokołu z kontroli systemu ogrzewania oraz wzoru protokołu z kontroli systemu klimatyzacji.

Dotychczas obowiązek przeprowadzenia kontroli systemów ogrzewania i systemu klimatyzacji wynikał z art. 62 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z 2014 r. poz. 40 i 768), jednakże do tej pory nie uregulowano sposobu i zakresu tych kontroli.

Zaproponowane wzory protokołów z kontroli sformułowano w oparciu o wytyczne Polskich Norm:

- 1) PN-EN 15378:2009 Systemy ogrzewcze w budynkach – Inspekcje kotłów i systemów ogrzewczych;
- 2) PN-EN 15240:2009 Wentylacja budynków – Charakterystyka energetyczna budynków – Wytyczne inspekcji systemów klimatyzacji.

Protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, protokół z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji sporządza się z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Osoba uprawniona, po uzyskaniu dostępu do systemu teleinformatycznego, będzie sporządzała protokół z kontroli przy użyciu tego systemu (tzn. będzie wypełniała wzór protokołu z kontroli), następnie zatwierdzała go i po nadaniu numeru protokołu z kontroli w wykazie protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, drukowała i opatrywała podpisem swoim i osoby zlecającej kontrolę.

Zatwierdzony i wydrukowany protokół z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji zostanie zapisany w wykazie protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

W związku z tym, że ustawa o charakterystyce energetycznej budynków wejdzie w życie dnia 9 marca 2015 r., przewidziano, że projekt rozporządzenia również wejdzie w życie tego dnia.

Projektowana regulacja nie ma wpływu na ograniczenie uznaniowości i uproszczenie stosowanych procedur.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Projektowana regulacja nie mieści się w zakresie zagadnień podlegających konsultacjom z Europejskim Bankiem Centralnym zgodnie z art. 2 ust. 1 decyzji Rady z dnia 29 czerwca 1998 r. w sprawie konsultacji Europejskiego Banku Centralnego udzielanych władzom krajowym w sprawie projektów przepisów prawnych (Dz. U. UE L 189 z 3.07.1998, s. 42; Dz. U. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 1, t. 1, str. 446).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z obowiązującymi regulacjami Unii Europejskiej w tym zakresie.

<p>Nazwa projektu rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Pan Janusz Żbik, Podsekretarz Stanu</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Tomasz Gałązka, Naczelnik Wydziału Efektywności Energetycznej w Departamencie Budownictwa MiiR tel. (22) 522-51-11</p>	<p>Data sporządzenia 1 października 2014 r.</p> <p>Źródło: Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), która dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. UE L 153 z 18.06.2010, str.13)</p> <p>Nr w wykazie prac 473</p>
--	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt rozporządzenia ma na celu określenie wzoru protokołu z kontroli systemu ogrzewania oraz wzoru protokołu z kontroli systemu klimatyzacji.

Dotychczas obowiązek przeprowadzenia kontroli systemów ogrzewania i systemu klimatyzacji wynikał z art. 62 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z 2014 r. poz. 40 i 768), jednakże do tej pory nie uregulowano sposobu i zakresu tych kontroli.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Protokoły będą opracowywane i generowane z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony będzie centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, który będzie funkcjonował na podstawie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Wzór protokołów z kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji istniał już w większości krajów UE, m.in.: w Niemczech, Hiszpanii, Irlandii, Portugalii, na Cyprze.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Osoby uprawnione do sporządzania protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji	ok. 38660	Dane pochodzą z miesięcznika wydawanego przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa „Inżynier Budownictwa”, Nr 06 (107), czerwiec 2013 r.	Określenie wzoru protokołu z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt został przekazany do zaopiniowania przez związki zawodowe i organizacje pracodawców zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 167) i art. 16 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o organizacjach pracodawców (Dz. U. Nr 55, poz. 235, z późn. zm.). Jednocześnie projekt został przesłany do konsultacji z ośrodkami akademickimi, jednostkami naukowo-badawczymi, stowarzyszeniami i zrzeszeniami branżowymi, środowiskami wykonawców, projektantów, audytorów energetycznych, osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, rzeczoznawców majątkowych, związków spółdzielczości, deweloperów, przedstawicieli właścicieli lub zarządów budynków.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (www.mir.gov.pl).

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)

Dochody ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródła finansowania	Brak.
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projekt rozporządzenia ze względu na swój zakres nie ma wpływu na wymienione powyżej jednostki.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
Niemierzalne	-								

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Dzięki projektowanej regulacji zostanie unormowany sposób przeprowadzania kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Brak wpływu.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input checked="" type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	--	--

Omówienie wpływu	Protokoły będą opracowywane przy użyciu systemu teleinformatycznego, w którym minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa będzie prowadził centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.
------------------	---

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Wraz z wejściem w życie przepisów rozporządzenia.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)